



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
(СЕВГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Пушкина, 2, г. Севастополь, 299011, тел./факс (8692) 55-62-26, E-mail: stroynadzor@sev.gov.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом Управления государственного
строительного надзора и экспертизы
города Севастополя

от 06.12.2022

№ 135-20-з



Номер дела 135-2021-16

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)

г. Севастополь, ул. Пушкина, 2, каб. 27
(место составления)

«06» декабря 2022 г.
(дата)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Специализированный застройщик «Грин», ОГРН 1149204012792, ИНН 9201004280, адрес: 299038, г. Севастополь, ул. Колобова, 35/6, офис 21.

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Строительство туристическо-гостиничного комплекса по ул. Летчиков 10, г. Севастополь. Пусковые комплексы № 1, № 2». Количество этажей – 6 (1 подземный),

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Летчиков 10.
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№ RU91-94102000-934-2021 от 29.04.2021; № 91-02-934-2021/1 от 29.04.2021, выданные

AA 00289

Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя, срок действия до 29.12.2022.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации: № 92-2-1-2-044788-2020 от 14.09.2020 и № 92-2-1-2-014193-2021 от 26.03.2021, выданные ООО «Региональное управление капитального строительства»; № 92-2-1-1-043417-2020 от 07.09.2020 и положительное заключение оценки соответствия пункту 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в рамках экспертного сопровождения № 2021-10-302510-ZHRB-PM от 10.10.2021, выданные ООО «ПромМаш Тест»; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации б/н от 16.07.2021 и б/н от 23.08.2022, утвержденные главным инженером проекта Бугаевой С.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе ----

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции: апрель 2021

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции: декабрь 2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, разработанной ООО Карбон Проект» шифр: 100-1,2 в 20219 году с учётом изменений, внесённых в 2021- 2022 годах.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ----

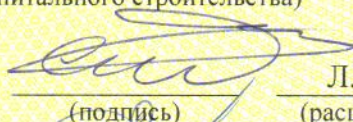
Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства – В.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт выездной проверки № 92-02-135-030501-133-143 от 05.12.2022.

(наименование, номер и дата акта итоговой проверки объекта капитального строительства; наименование, номер и дата заключения по обследованию технического состояния строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства)

Главный специалист-эксперт отдела ГСН

(должность)


(подпись)

Л.О. Сикорский

(расшифровка подписи)

Главный специалист-эксперт отдела ГСН

(должность)

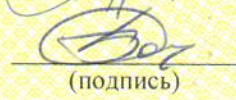

(подпись)

В.Ю. Агапова

(расшифровка подписи)

Начальник отдела ГСН

(должность)


(подпись)

Е.Е. Боднарчук

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

Директор ООО Специализированный застройщик «Грин»

(должность)


(подпись)

Е.Б. Береженко

(расшифровка подписи)